**Kwestionariusz ankiety dla Przedsięwzięcia pn.: „Budowa centrum przesiadkowego z parkingiem wielokondygnacyjnym oraz śródmiejską zabudową wielofunkcyjną w Szczecinie”**

W przypadku informacji zawierających tajemnicę przedsiębiorstwa, podmiot składający stosowną dokumentację powinien wyraźnie wskazać/oznaczyć dokumenty zawierające takie informacje oraz uzasadnić na piśmie występowanie przesłanek,   
o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2020, poz.1913 – z późniejszymi zmianami) pod rygorem przyjęcia przez Gminę Miasto Szczecin, że złożone dokumenty nie zawierają informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

Udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w ankiecie nie nadają podmiotowi prawa pierwszeństwa w trakcie postępowania, którego przedmiotem będzie wyłonienie partnera ani jakichkolwiek innych przywilejów. Z tytułu udzielenia odpowiedzi na pytania ankietowe nie przysługują Państwu jakiekolwiek roszczenia w stosunku do Miasta. Jednocześnie udzielenie odpowiedzi na pytania stanowić będzie zgodę na wykorzystanie przez Miasto przekazywanych informacji, w tym również informacji stanowiących przedmiot praw autorskich, na potrzeby przygotowania lub realizacji planowanego projektu, w tym dla celów konkurencyjnego postępowania dot. wyboru partnera prywatnego, z wyjątkiem wyraźnego zastrzeżenia, że poszczególne informacje nie mogą być wykorzystane.

|  |  |
| --- | --- |
| Doświadczenie | |
| 1. | Proszę opisać Państwa doświadczenie w realizacji projektów w formule PPP, koncesji i innych możliwych formach PPP ze szczególnym uwzględnieniem doświadczenia związanego realizacją projektów z zakresu obiektów kubaturowych oraz zarządzania tymi obiektami:  przykłady projektów;  wysokość nakładów inwestycyjnych;  projekty z udziałem finansowania z funduszy zewnętrznych.  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ...................................................................................................................................................................... |
| 2. | Czy biorą Państwo udział w takich projektach samodzielnie czy z innymi podmiotami?  Jaką strukturę organizacyjną Państwo preferują?  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  Czy przewidują Państwo założenie spółki projektowej (celowej) w celu realizacji Przedsięwzięcia?  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  .......................................................................................................................................................................  Czy istnieje minimalny poziom nakładów inwestycyjnych, od którego dopuszczają Państwo możliwość realizacji Przedsięwzięcia?  .......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ...................................................................................................................................................................... |
| 3. | Czy posiadają Państwo doświadczenie w zakresie zarządzania i utrzymywania obiektów takich jak parkingi, dworce przesiadkowe (centra przesiadkowe), biurowce, lub inne obiekty kubaturowe (jeśli tak prosimy o wskazanie tych obiektów).  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ...................................................................................................................................................................... |

|  |  |
| --- | --- |
| Zakres Przedsięwzięcia | |
| 4. | Czy byliby Państwo zainteresowani realizacją całego zakresu Przedsięwzięcia opisanego w Memorandum Informacyjnym? Czy też widzą Państwo jakieś jego elementy, którymi nie byliby Państwo interesowani? Czy odpowiedź na powyższe pytania różni się w zależności od proponowanych przez doradcę technicznego wstępnych wariantów funkcjonalno – lokalizacyjnych Przedsięwzięcia?  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ...................................................................................................................................................................... |
| 5. | Prosimy o przedstawienie Państwa opinii na temat każdego z pięciu wariantów funkcjonalno – lokalizacyjnych, w tym wskazanie mocnych i słabych stron poszczególnych założeń istotnych z punktu widzenia potencjalnego partnera prywatnego.  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ...................................................................................................................................................................... |
| 6. | Prosimy o wskazanie dwóch wariantów funkcjonalno – lokalizacyjnych Przedsięwzięcia, które Państwa zdaniem byłyby preferowane przez potencjalnego partnera prywatnego.  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ...................................................................................................................................................................... |
| 7. | Prosimy o informację czy lokalizacja Przedsięwzięcia jest optymalna z punktu widzenia potencjalnego partnera prywatnego?  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ...................................................................................................................................................................... |
| 8. | Czy byliby Państwo zainteresowani realizacją Celu Komercyjnego opisanego w Memorandum Informacyjnym? Jeśli tak to w jakim zakresie, jakie funkcje Państwa zdaniem powinien pełnić obiekt wielofunkcyjny stanowiący Cel Komercyjny Przedsięwzięcia?  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ...................................................................................................................................................................... |

|  |  |
| --- | --- |
| 9. | Czy byliby Państwo zainteresowani pełnieniem funkcji operatora Celu Publicznego – przejęciem komercjalizacji Celu Publicznego? Czy odpowiedź na powyższe pytanie różni się w zależności od proponowanych przez doradcę technicznego wstępnych wariantów funkcjonalno – lokalizacyjnych Przedsięwzięcia?   * w całości   ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................   * w części (prosimy o wskazanie zakresu).   ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ...................................................................................................................................................................... |
| 10. | Prosimy o wskazanie maksymalnego zakresu i okresu w jakim byliby Państwo gotowi przyjąć obowiązek utrzymania obiektów Celu Publicznego ? Czy odpowiedź na powyższe pytanie różni się w zależności od proponowanych przez doradcę technicznego wstępnych wariantów funkcjonalno – lokalizacyjnych Przedsięwzięcia?   * Centrum Przesiadkowe   ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................   * Parking Wielokondygnacyjny   ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ..................................................................................................................................................................... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Harmonogram** |
| 11. | Jaki jest optymalny z Państwa punktu widzenia czas niezbędny na realizację etapu budowy (prosimy  o wskazanie w okresach miesięcznych):   * Zaprojektowanie Celu Publicznego (od momentu podpisania Umowy o PPP do momentu uzyskania pozwolenia na budowę)?   ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................   * Wybudowanie Celu Publicznego (od momentu uzyskania pozwolenia na budowę do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie)?   ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ...................................................................................................................................................................... |
| 12. | Jaki okres utrzymania i zarządzania obiektami Celu Publicznego byłby Państwa zdaniem optymalny, niezbędny okres (prosimy o wskazanie w okresach miesięcznych). Czy odpowiedź na powyższe pytanie różni się w zależności od proponowanych przez doradcę technicznego wstępnych wariantów funkcjonalno – lokalizacyjnych Przedsięwzięcia?   * Centrum Przesiadkowe   ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................   * Parking Wielokondygnacyjny   ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  ...................................................................................................................................................................... |
| 13. | Inne istotne informacje z punktu widzenia potencjalnego partnera prywatnego.  ......................................................................................................................................................................  ......................................................................................................................................................................  Wypełnione ankiety prosimy przesłać **do 15 grudnia 2021 roku** na adresy mailowe: [bppp@um.szczecin.pl](mailto:bppp@um.szczecin.pl) oraz [s.pachuta@ingenis.pl](mailto:s.pachuta@ingenis.pl)  **……………………**  (data, podpis) |